



**GREAT
STONE**

Индустриальный парк «Великий камень»:
инвестиционные возможности на
Экономическом поясе Шелкового пути

администрация
индустриального парка
«Великий камень»



Индустриальный парк «Великий камень»:

- территориальная единица Республики Беларусь
- особая экономическая зона
- специальный правовой режим
- частно-государственное партнерство
- администрация парка – работает по принципу “одна станция” – напрямую подчиняется Правительству
- совместная компания по развитию индустриального парка

Индустриальный парк «Великий камень» – жемчужина Экономического пояса нового шелкового пути

GREAT STONE

“Новый Шелковый путь”

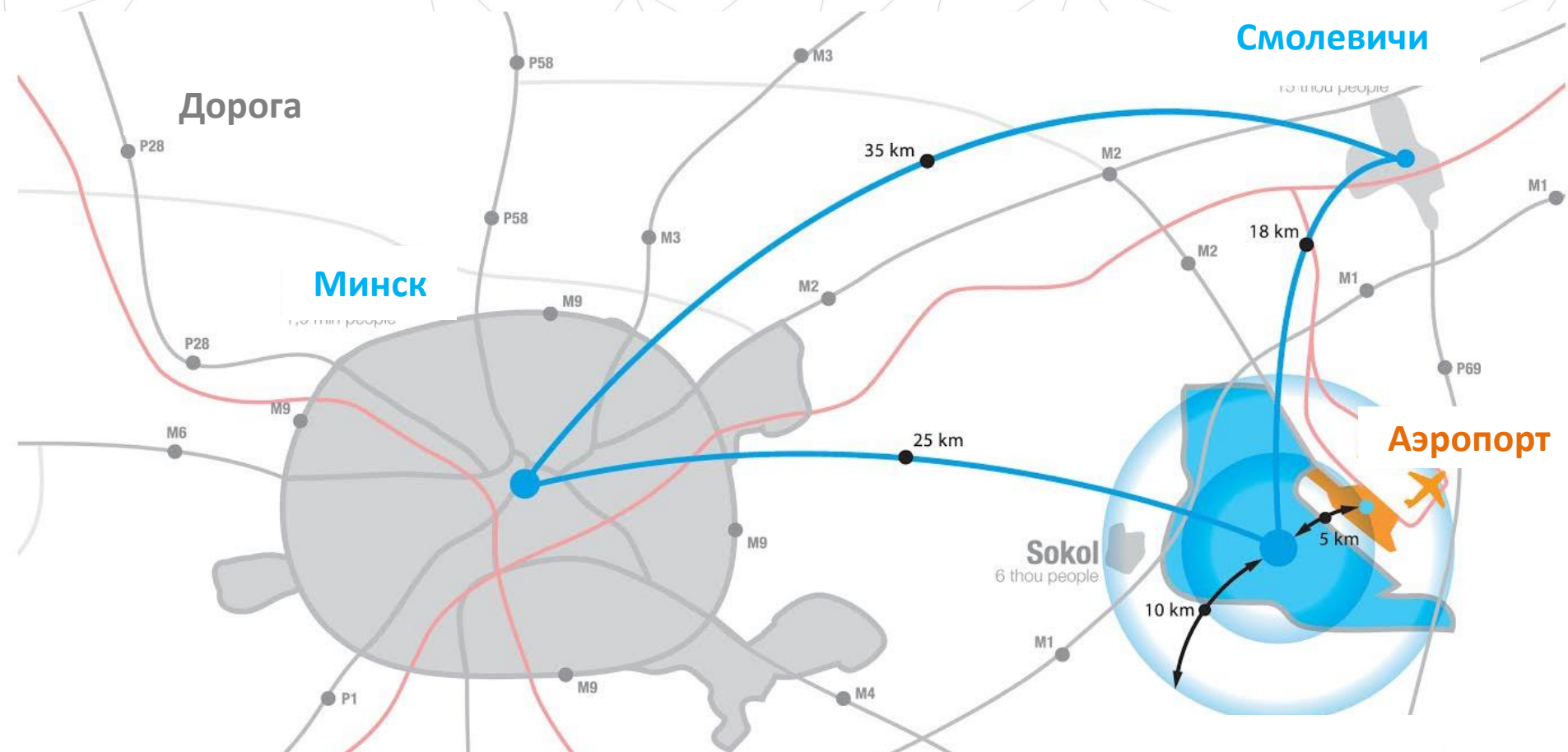


Беларусь является страной-участницей ЕАЭС, продукция предприятий индустриального парка «Великий камень» может экспортироваться на рынки России, Казахстана, Армении, Кыргызстана без таможенных пошлин и экономических ограничений.

Сокращение транспортных расходов и сроков перевозки при экспорте товаров за счет близости к соседним европейским странам и использования транспортных коридоров через страны Прибалтики в сочетании с льготным налоговым режимом позволит снизить себестоимость товаров, производимых в индустриальном парке «Великий камень».

Местоположение индустриального парка «Великий камень»

GREAT STONE



Льготы и преференции

GREAT STONE

Налог	Налоговая ставка в Беларуси	Налоговая ставка в индустриальном парке «Великий камень»
Налог на прибыль	18%	Первые 10 лет – 0%. Последующие 10 лет – 50% ставки
Налог на недвижимость	1%	См. выше
Земельный налог	В парке: US\$126/год В минском районе: US\$3150/год В Минске: US\$24000/год	См. выше
Налог на сырье (НДС и таможенные пошлины)	Зависит от товара Тамож. пошлина: 5-20%; НДС: 20%	Освобождены
Налог на добавленную стоимость	20%. Экспорт готовой продукции: 0% (в т.ч. В страны Таможенного союза)	Вычет в полном объеме при приобретении товаров (услуг), имущественных прав для создания объектов в парке
Оборудование (НДС и таможенные пошлины)	размер пошлины зависит от товара (обычно 5%, иногда 10%)	Не уплачиваются
Подоходный налог с физических лиц	13%	9%

Льготы и преференции

GREAT STONE

Налог	Налоговая ставка в Беларуси	Налоговая ставка в индустриальном парке
Отчисления в фонд социальной защиты населения	34%	Белорусы: освобождены в части дохода, превышающей среднюю белорусскую зарплату; Иностранцы: освобождены.
Налог на прибыль и доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность через постоянное представительство, в отношении дивидендов	Не более 12%	Освобождены в течение 10 лет со дня начала получения прибыли, Потом 5%
Компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и растительного мира при строительстве	В зависимости от размера и места расположения земельного участка	Освобождены
Обязательная продажа валютной выручки	30%	Освобождены
Расчеты в иностранной валюте при строительстве объектов парка	Запрещены	Разрешены
Сертификация товаров для строительства	Требуется	Не требуется для объектов парка
Государственная пошлина за выдачу специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, за привлечение иностранной рабочей силы	Физ лица: \$70; Юр лица: \$750;	Освобождены

Генеральный план индустриального парка «Великий камень»

GREAT STONE

На территории индустриального парка «Великий камень» планируется разместить промышленные, торговые, и коммерческие объекты, офисы, жилую застройку, финансовые и научно-исследовательские центры. Строительство будет проходить в 4 этапа.

В парке будут проведены все коммуникации, что позволяет ему соответствовать требованиям любых предприятий.



План первого этапа застройки индустриального
парка «Великий камень»

GREAT STONE



Промышленная зона, зона
бондовой логистики

Резиденты индустриального парка «Великий камень»

GREAT STONE



СУЩЕСТВУЮЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА

1. ООО «ЗУМЛИОН БЕЛ-РУС» (13,3 га)
2. ООО «ЧЭНДУ СИНЬДЖУ ШЕЛКОВЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЕ» (1,1 га)
3. ООО «НАНОПЕКТИН» (2,4 га), Беларусь
4. ООО «ЗАВОД ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ» (0,8 га)
5. ООО «БЕЛ ХУАВЭЙ ТЕХНОЛОДЖИС» (0,8 га)
6. УП «УАЙТИОУ ТЕХНОЛОДЖИ БИЭЛЭР» (0,8 га)
7. ЗАО «ЧАЙНА МЭРЧАНТС СИЭЙЧЭН – БИЭЛАР КОММЕРЧЕСКАЯ И ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (84 га, первая очередь 29,2 га)
8. ООО «САС ИНДАСТРИАЛ»

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА

9. «КИНСАН» светодиоды
10. «СITIC» – автокомпоненты
11. «LOTUSLAND» - новые источники энергии
12. «КРОНОСПАН» – конструкционно-отделочный материал
13. «WEICHA» – машиностроение

Заключено более 50 соглашений о намерениях реализации на территории парка инвестиционных проектов

Логистический субпарк Чайна Мерчантс Групп

GREAT STONE



Крупнейший логистический субпарк

Краткая информация:

- 94.4 га, 550 млн. \$,
- весь комплекс услуг (складские, логистические, торгово-выставочные и др.)

Первый этап:

- будет завершен в первом полугодии 2017г., 29 га, 150 млн \$,
- складские помещения занимают почти 50 тысяч кв. м
- торгово-выставочные помещения - 21 тысячу кв. м.

Второй и третий этапы:

- будут завершены в период с 2017 по 2024 гг.



GREAT STONE

Добро пожаловать в индустриальный парк «Великий камень»!



Контакты администрации:

**Тел: +375 17 396 09 13
+375 17 396 09 15**

Эл почта: administration@industrialpark.by

Сайт: www.industrialpark.by